



NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES, CORP.

HECHO DE IMPORTANCIA

De conformidad con lo estipulado en el Acuerdo 03-2008 adoptado por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá

NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES, CORP., (õNewlandõ) sociedad desarrolladora del proyecto **Trump Ocean Club International Hotel & Tower** (õTrump Ocean Clubõ) en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, siendo un emisor registrado ante la Superintendencia de Mercado de Valores de la República de Panamá, informa a los inversionistas y al público en general que:

1. El día de hoy, cinco (5) de enero de 2015, **Newland** realizará el pago correspondiente de intereses por la suma de Nueve millones cuatrocientos cuarenta y siete mil quinientos cincuenta y tres dólares con ochenta y cinco centésimos (US\$ 9,447,553.85) a los tenedores registrados de sus Bonos Corporativos Garantizados 9.5% 2017 (en adelante los õBonosõ) de conformidad con los términos de la emisión, sus enmiendas y modificaciones a la fecha.
2. **Newland** no realizará, a la par con el antedicho pago de intereses, el abono de capital de veintitrés millones cuatrocientos veintidós mil ciento cincuenta y cuatro dólares con 00 centésimos (US\$ 23,422,154.00) a los tenedores registrados de los **Bonos** de conformidad con los términos de la emisión y sus enmiendas y modificaciones a la fecha.
3. **Newland** y los tenedores registrados del sesenta y seis punto treinta y dos por ciento (66.32%) de los **Bonos** han llegado a un acuerdo denominado õCooperation Agreementõ, el día 26 de noviembre de 2014, mediante el cual los tenedores de los Bonos no declararán en incumplimiento a **Newland** ni solicitarán la aceleración de conformidad con lo dispuesto en el Convenio Fiduciario de Emisión y Garantía (*Indenture Agreement*) como consecuencia del impago al capital arriba señalado.

La información aquí contenida aplica tanto para los Bonos Corporativos Garantizados bajo **CUSIP No. 651501 AB4, P7182P AC6**; como aquellos bajo **ISIN Nos.: US651501AB43, USP7182PAC60**.

Dado en la Ciudad de Bogotá, República de Colombia, a los cinco (5) días del mes de enero del año 2015.

NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES, CORP.



Catalina Rodriguez G.

CFO